LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75

tel. 95 7200 521, fax. 95 7200 346
strona internetowa: www.lwkz.pl,
e-mail: delegatura.gorzow@lwkz.pl
ePUAP: WUOZDELGW
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wlkp., 24.04.2025

ZN-G.5183.6.2025 [Wit]

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
Plac Andrzeja Zabłockiego 6
66-460 Witnica
e-PUAP

Dotyczy: planowanego opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w Witnicy"

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 92 ust. 6 i art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), po analizie wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 21 marca 2025 r., przesłanego przez e-PUAP, przedstawia poniższą opinię konserwatorską dotyczącą planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zakres opracowania dotyczy działek nr ewid. 544, 547, 548/2 (ul. Parkowa) oraz działki nr 227 (odcinek ul. Moniuszki do ul. Wiosny Ludów), w granicach których planowana jest budowa ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych, wraz z oświetleniem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków wynika z faktu, iż wskazany obszar inwestycji znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Witnica – wielodrożnicy datowanej na rok 1252. Ponadto obszar inwestycji znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego nr 28 (AZP 46-08/45) w miejscowości Witnica, oznaczonego jako ślad osadnictwa nowożytnego oraz ślad hutnictwa nowożytnego. Zabytki te zostały ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w art. 22 ust. 2, 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie konserwatorskiej jako teren o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym.

Ze względu na brak przedstawienia dokumentacji projektowej, w tym koncepcji, wizualizacji oraz informacji o planowanych do zastosowania materiałach, na obecnym etapie trudno jest dokonać jednoznacznej oceny projektowanego zamierzenia pod kątem jego wpływu na historyczne otoczenie oraz krajobraz kulturowy. W celu umożliwienia takiej oceny konieczne będzie przedłożenie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, przewidywanymi rozwiązaniami materiałowymi oraz charakterystyką planowanej infrastruktury. Projekt powinien uwzględniać konieczność zachowania spójności z historycznym charakterem przestrzeni.

Niezbędne jest uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z wojewódzkim konserwatorem zabytków przed rozpoczęciem realizacji, a w przypadku wykonywania robót ziemnych lub zmiany działalności w obszarze ww. stanowiska, zastosowanie mają art. 31 ust. 1a–2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami, które nakładają obowiązek przeprowadzenia przez inwestora **badań archeologicznych** w miejscu inwestycji, wymagających uzyskania decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków określającej zakres i rodzaj badań archeologicznych oraz pozwolenia na prowadzenie ww. badań archeologicznych.

Niniejsza opinia ma charakter informacyjno-merytoryczny i nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia konserwatorskiego, jeżeli okaże się to wymagane przepisami prawa.

Z UP. LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
MGR BŁAŻEJ SKAZIŃSKI
KIEROWNIK DELEGATURY

Błażej Skaziński

Elektronicznie podpisany przez Błażej Skaziński
Data: 2025.04.24 09:58:44 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresat

a/a (1402) art. 27 u.o.z.o.z.

Oprac.: mgr Karolina Kawczyńska

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: https://www.bip.lwkz.pl/ochrona-danych-osobowych